

Den 1. november 2015

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2015 i

# Grundejerforeningen Bækkelund

Bestyrelsen indkalder til generalforsamling tirsdag den 17. november 2015 kl. 19.30 på Frederikskirkens sognegård (Højmarksvej 47) med følgende dagsorden:

- a. valg af dirigent*
- b. bestyrelsens beretning for det forløbne år*
- c. aflæggelse af revideret regnskab*
- d. Asfaltering af Elmehøjvej og Lærkehøjvej*
- e. forelæggelse af budget for det kommende år*
- f. valg af formand til bestyrelsen*
- g. valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter*
- h. valg af revisor*
- i. indkomne forslag*
- j. eventuelt*

Vedhæftet er regnskab og budgetforslag til godkendelse på generalforsamling.

Opmærksomheden henledes særligt på pkt. d, jf. tillige det vedlagte budget.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen stille forslag om asfaltering af Elmehøjvej og Lærkehøjvej til udførelse i første halvår 2016. Nærmere information vil følge på generalforsamlingen.

Vedtagelse af pkt. d vil medføre en ekstraordinær indbetaling på 4.000 kr. pr. husstand. Vedtagelse af pkt. d skal overholde majoritetskravene i vedtægternes pkt. 18. Såfremt man ikke har mulighed for at deltage, skal vi opfordre medlemmerne til at benytte vedlagte fuldmagt, som i udfyldt stand kan afleveres hos et bestyrelsesmedlem.

Mht. pkt. "f" og "g" er Morten D. Nielsen og Jens Jensen på valg og modtager ikke genvalg. Ligeledes er bestyrelsesmedlem Niels B. Thomsen på valg – og modtager genvalg.

Umiddelbart før generalforsamlingen er foreningen vært med årets første kop gløgg. I lighed med sidste år serveres der som afslutning på generalforsamlingen øl/vand/vin og lidt mad.

Vel mødt!  
Bestyrelsen

## FULDMAGT

Jeg giver herved fuldmagt til bestyrelsen for Grundejerforeningen Bækkelund til at afgive stemme på mine vegne vedrørende pkt. d, asfaltering af Elmehøjvej og Lærkehøjvej.

Sæt ét kryds:

Til fuldmagten er ikke knyttet særlige instrukser om stemme afgivelsen, og jeg lader det derfor være op til bestyrelsen at vurdere, hvorvidt man vil stemme for eller imod forslaget med de modifikationer, som måtte blive vedtaget på generalforsamlingen.

Jeg giver herved instruks til bestyrelsen om at stemme for forslaget og eventuelle ændringsforslag.

Jeg giver herved instruks til bestyrelsen om at stemme imod forslaget og eventuelle ændringsforslag.

Jeg giver herved instruks til bestyrelsen om at stemme blankt.

DATO:

---

NAVN:

---

ADRESSE:

---

UNDERSKRIFT:

---

**GRUNDEJERFORENINGEN BÆKKELUND, REGNSKAB 2014/15**

(regnskabsåret løber fra 1/10 2014 til 30/9 2015)

	Regnskab 2013/14	Regnskab 2014/15	Budget 2014/15	Budgetforslag 2015/16
<b><u>Indtægter:</u></b>				
Kontingenter (2.600 kr.)	149.625	169.575	169.575	172.900
Ekstraord. indbetaling (asfaltering - 4.000 kr.)				266.000
Renteindtægter, gebyrer o.l:	1.177	3.154	700	500
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>150.802</b>	<b>172.729</b>	<b>170.275</b>	<b>439.400</b>
<b><u>Udgifter:</u></b>				
Sne/grus	3.709	0	10.000	7.500
Containere	18.294	18.931	19.000	13.000
Sti/vej	0	29.433	45.000	30.000
Asfaltering				650.000
Grønne områder	93.834	78.630	80.000	70.000
Fællesarrangementer	3.137	2.038	5.000	5.000
Generalforsamling	5.192	6.298	6.000	6.500
Diverse	2.696	5.873	5.000	5.000
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>126.862</b>	<b>141.203</b>	<b>170.000</b>	<b>787.000</b>
<b>Årets resultat:</b>	<b>23.941</b>	<b>31.527</b>	<b>275</b>	<b>-347.600</b>
Tilgodehavender/kassebeholdning	650	690	1.000	1.000
Driftskonto Danske Bank	37.712	105.425	15.000	15.000
Obligationskonto Danske Bank	359.985	313.139	355.196	47.847
<b>Aktiver i alt</b>	<b>398.347</b>	<b>419.254</b>	<b>371.196</b>	<b>63.847</b>
Egenkapital primo	340.980	364.921	364.921	396.447
Overført resultat	23.941	31.527	275	-347.600
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>364.921</b>	<b>396.447</b>	<b>365.196</b>	<b>48.847</b>
Gældsposter	33.426	22.807	6.000	15.000
<b>Passiver i alt</b>	<b>398.347</b>	<b>419.254</b>	<b>371.196</b>	<b>63.847</b>

Regnskab og budget er indstillet af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen den 17. november 2015

Morten Daniel Nielsen  
FormandJørn Bærentzen  
Revisor

**Fra:** J.C.Frølund- jcfroelund@kabelmail.dk

**Emne:** Aabent brev til bestyrelsen Grundejerforeningen Bækkelund samt forslag til generalforsamlingen

**Dato:** 28. oktober 2015 kl. 10.53

**Til:** "flemming rasmussen", jens jensen elton.jensen@mail.tele.dk, morten daniel nielsen mortendanielnielsen@gmail.com, niels b thomsen niels.b.thomsen@gmail.com

J

Højbjerg, den 28. oktober 2015.

Bestyrelsen Grundejerforeningen Bækkelund  
8270 Højbjerg.

Ang. stien/fortorvet mellem Lærkehøjvej/Søsterhøjvej mellem de to halvbomme.

Igennem de seneste efterhaanden mange aar har den daarlige kvalitet og vedligeholdelse af (skole)-stien mellem Lærkehøjvej og Søsterhøjvej været debateret paa den aarlige generalforsamling, uden det har medført nogen forbedring. Efter at stien nu i 2015 har været gravet op på gr. af kabelnedlæggelse, er det blevet endnu værre. Dels er overfladen blevet meget ujævn og der er ydermere kommet et tyndt lerlag øverst, som gør stien fedtet i fugtigt føre, ligesom de to fliser ved halvbommen mod Søsterhøjvej er forsvundet.

Der er mange inkl. bestyrelsesmedlemmer der ikke bevæger sig meget til fods rundt i området, men vi er ogsaa mange der kommer rundt i området og benytter stien daglig. Buspassagerer, skolebørn til Skaade Skole, forældre med småbørn til børneinstitutionerne, nogle af dem med vogne til børnene. Skal man med bus til byen/møder og har et par velpudsede sko paa, saa er dette ofte ødelagt, naar man har passeret stien..

Vi havde problemet ogsaa for ca. 15 aar siden, men da fandt en bestyrelse paa, at lægge et tykt lag stabilgrus paa og de to fliser ved halvbommen, dette hjalp for adskillige aar. Jeg kan huske den efterfølgende generalforsamling, hvor flere medlemmer gav udtryk for, at det var dejligt, ikke at skulle høre mere om den sti. Dette holdt nogle aar, men efterhaanden forsvandt gruset og fliserne sank og knækkede, saa de ofte samlede vand og mudder i stedet. Nu har vi saa igen i en arrække haft problemet.

Det kan ikke være rigtigt at beboerne fortsat skal finde sig i det, nu maa bestyrelsen se at følge op paa sagen i stedet for, som paa bl.a. sidste aars genalforsamling at oplyse "Vi har skrevet til kommunen, men de svarer ikke." Saa maa vi (grundejerforeningen) selv gøre noget. Hvad med et tykt lag stabilgrus (evt. tykt lag barkflis) og lidt forhøjede fliser ved halvbommen, saa man kan færdes tørskoet, ligesom paa de fleste af fortorvene i området. Jeg har været de gamle referater igennem.

Paa generalforsamlingen i 2008. "Stien skal holdes af ejerforeningen, dette medtages i arbejdsbeskrivelsen for gartneren."

Paa generalforsamlingen i 2010 "Bestyrelsen vil søge kommunen om helt eller delvis at dække omkostningerne evt. med tilskud fra ejerforeningen Søsterhøjvej. Skulle dette mislykkes vil bestyrelsen søge kommunen om tiladelse til at gennemføre arbejderne for grundejerforeningens regning. Vi henviser til vedlagte tilbud fra anlægsgartner Buus." Paa arets budget var afsat kr. 31.250 hertil.. Dette blev sammen med et par andre arbejder godkendt med over 2/3 flertal af medlemmerne bl.a. ved fuldmagter

Paa generalforsamlingen i 2011 " Skolestien ved Lærkehøjvej Vi afventer fortsat kommunen der vil paatage sig at forbedre stien".

Paa generalforsamlingen i 2012 "Skolestien Lærkehøjvej Afventer fortsat kommunen. Bestyrelsen rykker".

Paa generalforsamlingen i 2013 "Skolestien Lærkehøjvej Afventer fortsat kommunen, der vil paatage sig at forbedre stien. Bestyrelsen følger sagen."

Paa generalforsamlingen i 2014 "Bestyrelsen har forsøgt at faa kommunen til at tage aktion. Paa trods af lovning paa aktion fra kommunens side er der intet sket. Der blev stillet forslag om, at faa Lapefa til at udbedre stien og evt. faskine til bortledning af vand."

Nu maa det vist snart være paa tide, at der bliver gjort noget alvorligt ved sagen. Jeg har ventet til sidste øjeblik med at skrive nærværende, i haab om at der skete noget. Da fristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen iflg. vedtægterne er inden 1/11 bliver jeg nødt til at skrive nu.

Jeg vil derfor gerne stille følgende forslag til dagsorden paa generalforsamlingen.

"Stien Lærkehøjvej/Søsterhøjvej: paalæg til bestyrelsen om at sørge for, at der nu kommer en afgang og at sker noget i sagen, hvis kommunen ikke kan give et klart, maa vi jo selv udføre forbedringen som allerede bestemt tidligere."

Venlig hilsen  
J.C. Frølund  
E.40

Kopi til grundejerne.

