

## **Protokollat fra Bækkelunds generalforsamling den 25. november 2020**

### Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c. Aflæggelse af revideret regnskab
- d. Forelæggelse af budget for det kommende år
- e. Valg af medlemmer til bestyrelsen og to suppleanter
- f. Valg af revisor
- g. Indkomne forslag
- h. Eventuelt

### **Referat af generalforsamlingens forløb**

Generalforsamlingen blev helt ekstraordinært og henset til dagsordenen afholdt som digital generalforsamling via Zoom pga. af den aktuelle situation med COVID-19 smittetryk. Der var forinden udsendt indkaldelse til alle samt link til de, der havde tilmeldt sig.

#### **a) Valg af dirigent**

Jesper Nielsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

#### **b) Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Niels B. Thomsen afgav beretning.

Corona'en har i høj grad sat sit præg på bestyrelsen arbejde i år – heldigvis var 2019/20 ikke præget af store projekter.

#### **Arrangementer**

Blot et par uger inden verden forandredes nåede vi i det gode vejr at afholde et meget velbesøgt fastelavns-arrangement.

Desværre forhindrede Covid-19 afholdelsen af de normale efterfølgende arrangementer.

#### **Områdevandring**

Som sædvanligt indledtes et af vores forårsmøder med en tur i området, hvor alt blev skridtet af. Generelt ikke meget at notere, men vi observerede dog flere steder at enkelte fliser ligger skævt og en del er revnede. Der er dog også en del, der allerede selv har fået skiftet alle eller nogle af deres fliser.

Generelt er den enkelte husejer, der har ansvaret for fortovet ud for egen matrikel inkl. rydning af sne, fjernelse af ukrudt og at fliserne er af en sådan stand at gående ikke kan falde.

Vi mener derfor i bestyrelsen ikke, at Bækkelund kan betale en generel udbedring.

Bækkelund er dog ansvarlig for de fortove, der ligger ud til vores fællesområder (eksempelvis venstre side i bunden af Lærkehøjvej, Kastanjealléens udmunding i Elmehøjvej o.lign.) Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på at få evt. skæve fliser udjævnet alternativt udskiftet på de dele, der er bestyrelsens ansvar.

Et generelt billede er ligeledes at rabattens græs trænger igennem samlingen af kantsten og dermed ødelægger vejen. Bestyrelsen vil sørge for en generel udbedring af dette i hele området.

### **Grønne områder / vej / sti**

Styning af vejtræerne på Lærkehøjvej blev foretaget – og vil blive gjort årligt fremover.

Flemming har sørget for en større rydning af en del af området ved søen. Resultatet synes vi er meget tilfredsstillende og udgiften til at overse, da grenene blev flises på stedet. En proces vi påtænker at gøre brug af andre steder.

De nye vejtræer på Elmehøjvej har fået endnu bedre fat og forventningen er at de med tiden bliver flottere og flottere – men vi henstiller til at de kan have brug for en spand vand eller to i tilfælde af en – forhåbentlig – tør sommer i 2021

Bestyrelsen søger fortsat efter en optimal soldrevet lampe-løsning på stien imellem Lærkehøjvej nr. 16 og nr. 18.

### **Regnvandsbrønde/rendestensriste**

Rendestensristen ud for Lærkehøjvej 14 har aldrig trukket på trods af, at den er tømt flere gange. Ifm. et sprunget vandvær under fortovet observerede Aarhus Vand en mulig erosion af vejens underliggende materiale. Vores entreprenør blev kontaktet men inden han nåede at komme tilbage med et forslag, opstod der et mindre jordfaldshul i vejen.

Det viste sig, at da fjernvarmen blev lagt i vejen i 80'erne var røret fra regnvandsbrønden til hovedledningen i midten af vejen blot skåret over, så fjernvarmerøret kunne krydse uhindret.

Efter lidt diskussion med Affald Varme accepterede de at betale regningen fra entreprenøren.

Bestyrelsen aner naturligvis ikke om man ifm. nedlægningen af fjernvarmen har benyttet sig af samme fremgangsmåde flere steder i området, men vi henstiller til at enkelte husejere informerer bestyrelsen i tilfælde af at "deres" regnvandsbrønd ikke trækker. Så vil vi i første omgang få tømt brønden.

## Containers

I lighed med tidligere år sørger bestyrelsen for bestillingen af containers. Disse er udelukkende til grønt affald og de bestilles typisk til weekends umiddelbart efter en ferie. Vi har haft meget fyldte containers i år – Johs. Sørensen var endda nødt til at omlæse en overfyldt container minimum én gang. Om det er fordi medlemmerne har haft ekstra meget tvungen havetid i år vides ikke, men bestyrelsen har i løbet af året fået flere henvendelser om ønsket om flere containers i de weekends, hvor der kun er planlagt to containers. Det har vi drøftet i bestyrelsen og ladet det afspejle i budgettet for 2020/21

Bestyrelsen er ikke parkbetjente, så det pointeres at man selv sørger for at komprimere ens grønne affald – og at større grene afkortes.

Det er altid volumen-grænsen vi rammes af – aldrig vægt-grænsen!

## Øvrige emner

Bestyrelsen har i løbet af året taget stilling til to henvendelser fra medlemmer:

1. Ifm. salget af Elmehøjvej 49 blev vi kontaktet af sælger med købers skitseforslag til en tilbygning/forlængelse af det eksisterende hus ned mod skoven. Umiddelbart en overskridelse af byggelinien. Bestyrelsen gav dispensation med baggrund i, at tilbygningen ikke ville komme tættere på skoven end parcellerne nord for nr. 49, da disse i forvejen er bygget ud over byggelinien ned mod skoven.
2. Ifm med opførelsen af de to nye huse på Lærkehøjvej 22 og 24 blev det levende hegn imellem dem fjernet. En adskillelse skulle udføres men gartneren anbefalede at et levende hegn ikke blev plantet, da jordbunden året rundt er meget fugtig pga. Bækken i baghaven. Bestyrelsen gav dispensation til et naturligt raftehegn, pga. den ekstraordinære jordbund og at tilsvarende hegn enkelte steder allerede er opstillet.

Formandens beretning blev godkendt.

## c) Aflæggelse af revideret regnskab

Allan Würtz gennemgik årsregnskabet, som var udsendt til medlemmerne.

Årsregnskabet blev godkendt.

## d) Forelæggelse af budget for det kommende år

Budgettet blev gennemgået af Allan Würtz. Budgettet blev godkendt.

## e) Valg af medlemmer til bestyrelsen og to suppleanter

Flemming Rasmussen og Morten Breum-Leer var på valg. Flemming modtager ikke genvalg, og Morten modtager genvalg.

Bestyrelsen indstillede suppleant Jesper Nielsen til nyt medlem til bestyrelsen.

Jesper Nielsen blev valgt og Morten Breum-Leer blev genvalgt til bestyrelsen.

Flemming Rasmussen stillede op som suppleant og blev valgt, mens Lea Rathje blev genvalgt som suppleant.

#### **f) Valg af revisor**

Leif Fisker blev genvalgt til revisor.

#### **g) Indkomne forslag**

Ingen.

#### **h) Eventuelt**

Christina orienterede om problemer med biler, der parkerer udenfor deres hus og lige ved stamvejens nederste del. Hun henstillede, at bestyrelsen tager fat om dette. Niels tilkendegav, at bestyrelsen tager fat på kommunen og på administrator for Lerdalen / Sandbakken.

Jesper orienterede om søen ved Kastanjealléen, som faktisk er et regnvandsbassin. Søen har tidligere været klar, men er nu tilgroet. Bestyrelsen har fået oplyst, at der renses hvert 20. år, og det er om 2 år.

Christina spurgte om grundejerforeningen fjerner træer på fællesområderne. Niels oplyste, at det gør foreningen kun i begrænset omfang, da der er store arealer at holde og begrænsede midler at gøre godt med. Men den enkelte lodsejer har "fældningsret".

Som dirigent

Jesper Nielsen

Som formand

Niels B. Thomsen