

Referat fra Bækkelunds Generalforsamling 27. Nov. 2017

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c. Aflæggelse af revideret regnskab
- d. Forelæggelse af budget for det kommende år
- e. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter
- f. Valg af revisor
- g. Orientering om muligheder for vedligeholdelse og oprydning i området mod søen samt indikation om økonomien herved
- h. Indkomne forslag
- i. Eventuelt

Referat af generalforsamlingens forløb

Niels B. Thomsen bød velkommen.

a) – Valg af dirigent

Mikkel Hybel blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

b) – Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Niels B Thomsen afgav beretning.

2016-17 har for bestyrelsens vedkommende været mindre krævende en det forrige rapporteringsår, hvor det store asfalteringsprojekt tog temmelig meget af vores tid.

Arrangementer:

Foreningen afholdt i lighed med tidligere år fastelavsarrangement, der havde god opbakning. Tilsvarende var Skt. Hans aften efter sigende en succes.

Bestyrelsesmøder:

Vi har afholdt de obligatoriske 4 bestyrelsesmøder, hvoraf et har været med efterfølgende spisning – derudover et ad hoc møde for at drøfte en dispensationsanmodning.

Grønne områder/vej & sti:

Udbedringen af den forsømte sti i søområdet mellem trapperne på Elmehøjvej og Lærkehøjvej er blevet foretaget. Derudover er de spredt placerede vejtræer fjernet fra Elmehøjvej i lighed med enkelte større træer er fældet og stubfræsede som led i den almindelige pleje af området.

Vores bestyrelsesmøde i april indledtes med den årlige rundgang i området – med fokus på revner i asfalten, der ifølge entreprenøren (og ansvarsfraskrevet i alle entreprenørernes tilbud) er opstået over de steder på vejen, hvor der i den oprindelige vej har været udført vejarbejde.

På eget initiativ foretog Craig og Michelle (E32) med hjælp fra venner en omfattende rydning af siv i området øst for søen. Et prisværdigt arbejde, der suppleredes af bestyrelsens fjernelse af adskillige træer ved søbredden og – efter tørretid – afbrænding.

Billeder af søen er sendt til kommunen for at tydeliggøre, at selve søen, som er kommunens ansvar, ligeledes trænger til oprydning.

På den tilgroede sti imellem L16 og det nybyggede hus på Søsterhøjvej er det aftalt med ejeren af sidstnævnte, at hans midlertidige jordvolde på stien fjernes til det oprindelige kote-niveau. Derefter sås der græs, som L16 indtil videre vil slå (det er ikke deres pligt at slå det).

Som omtalt på sidste års generalforsamling har bestyrelsen haft ønske at undersøge muligheden for - og tilhørende omkostning ved – en overordnet plan for de grønne områder. HedeDanmark har været på rundgang i området for at vurdere muligheder og begrænsninger, og er kommet med forslag både hvad angår området ved søen, men også mulige vejtræer til afløsning for de fjernede vejtræer på Elmehøjvej. – se i øvrigt under pkt. g.

Sidst men ikke mindst skal nævnes, at kommunen efter flere års diskussion endelig fik asfalteret kirkestien imellem L16 og L18.

Byggeri/renovering

Som udgangspunkt mener vi det er et plus for området, at vores huse renoveres i større eller mindre grad. I det seneste par år har der været omfattende renoveringer/nybygninger på både Lærkehøjvej og Elmehøjvej.

En renovering og specielt en nybygning kræver naturligvis en del i form af opbevaring af materialer, håndværkeraktivitet etc. Det vil ofte være til gene for naboer, men vi anmoder om tolerance fra begge sider: Ikke mindst på Lærkehøjvej har en gennemgribende renovering givet anledning til adskillige kommentarer til bestyrelsen, som vi efter bedste evne har forsøgt at videregive til ejerne – med håbet om en fælles forståelse.

Helt generelt opfordrer vi til at inddrage naboer i byggeprocessen. Det skulle alt andet lige gøre processen nemmere.

Bestyrelsen vil lægge en generel "Skal du bygge om?"-anvisning ud på hjemmesiden. Anvisningen skal præcisere hensynet til deklarationen, nabohøring o.lign. og primært ses som en guide til at tage på forkant.

Tyveri/indbrud

Området har desværre igen været ramt af indbrud, der udover det umiddelbare betydelige ubehag for den ramte også giver anledning til utryghed for naboer. Som sådan kan bestyrelsen ikke andet end at opfordre til årvågenhed blandt beboerne evt. med udsendelse af mails i tilfælde af mistænkelig adfærd. Og så ikke mindst de generelle anbefalinger fra myndighederne: "Nabohjælp".

Vi kan kun opfordre til at man aftaler indbyrdes hvordan vi hjælper hinanden. På en del af Lærkehøjvej aftaler man med naboerne, når man er bortrejst, så tømmer naboerne postkassen, lægger affald i affaldsbeholderen – og kører den på plads på tømningdagen, parkerer biler i hinandens indkørsler og eventuelt en klipning af forhavens plæne/lettere snerydning.

Storlandsby for udsatte borgere.

Vi bliver i bestyrelsen af og til kontaktet af medlemmer, der videregiver informationer som har foreningens interesse. Vi ser det som en vigtig interaktion. I august blev vi kontaktet af Grethe og Mogens (E61), som videregav oplysninger om en mulig storlandsby ved Nordlige Bjergvej. Som beskrevet i informationsbrevet i august gjorde vi fra bestyrelsen ikke indsigelse og lod det op til den enkelte at gøre indsigelse. Som sådan mener vi ikke at bestyrelsen på vegne af beboerne kunne give en generel holdning – nogle kunne jo være uenige. Det vi som bestyrelse skal være opmærksomme på hvis en tilsvarende høring omfatter tættere beliggende område, er problematikken om konvertering af landzone til byzone.

---O---

Frølund kommenterede, at der mangler et stykke asfalt ved overkørslen fra stamvejen på den offentlige side.

Opgaven blev noteret.

c) – Aflæggelse af revideret regnskab

Allan Würtz gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt.

d) – Forelæggelse af budget for det kommende år

Budgettet blev gennemgået af Allan Würtz. Budgettet blev godkendt med den bemærkning, at posten omkring vejtræer og den deraf følgende budgetpost først beslutes under pkt. g.

e) – Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter

Niels B. Thomsen (L14), Allan Würtz (E26) og Mikkel Hybel (E23) blev genvalgt til bestyrelsen. Jan Koch (E55) blev genvalgt til suppleant sammen med Wencke Bentsen (L5).

f) – Valg af revisor

Jørn Bærentzen (E66) blev genvalgt til revisor.

g) – Orientering om muligheder for vedligeholdelse og oprydning

Niels gennemgik HedeDanmarks forslag.

Det blev præciseret, at der ikke er tale om et gennemarbejdet forslag, men en overordnet indikation af det økonomiske omfang af at rydde i alle de skraverede områder. Bestyrelsen ønsker en diskussion af emnet. Afhængigt af stemningen på generalforsamlingen vil bestyrelsen arbejde videre og i løbet af det kommende år få skabt et egentligt beslutningsgrundlag.

Der blev fremsat en lang række bemærkninger, der spandt fra, at det ikke er behov for at skære ned, til at hele området bør skæres ned og vedligeholdelse fremadrettet.

Området karakter og dyrevenlighed blev fremhævet.

Flere fremhævede, at det i en samlet løsning er vigtigt at få en plan for, hvad der investeres her og nu.

Der blev gennemført en vejledende håndsoprækning på følgende retninger:

- En stor løsning – der omfatter hele området på én gang – 1 stemme
- En etapeløsning – hvor entreprenøren deler opgaven op over flere budgetår – hvad man kan få for et givet beløb – 17 stemmer
- En ren løsning baseret på frivillig arbejdskraft – 0 stemmer

Bestyrelsen arbejder på baggrund af disse tilkendegivelser videre i indeværende år med det mål at komme med et forslag indenfor retningen ”etapeløsning”, indeholdende også en plan for fremtidig vedligeholdelse.

---o---

Herefter drøftede man vejtræer. Bestyrelsen nævnte tre alternativer, baseret på ønsket om at få vejtræer, der så vidt muligt ikke generer fliserne.

Morten Kjærgaard tilkendegav, at han ikke mente, at bestyrelsen havde fået lov til at fjerne vejtræerne. Jesper Nielsen bemærkede, at han normalt var ganske positiv overfor bestyrelsens arbejde, men han fandt ikke, at beslutningen var blevet gennemført på ordentlig vis.

Poul Erik Røhl (L20) bemærkede, man bør overveje at fjerne alle vejtræer på Lærkehøjvej, da de løfter fliserne, og da haverne er vokset op for længst.

Morten Kjærgaard anførte, at straksetablering af vejtræer på Elmehøjvej var det absolut vigtigste, og foreslog at dette blev gennemført.

Bærentsen anførte, at der burde fremsættes et konkret forslag på en fremtidig generalforsamling.

Der var en række synspunkter for og imod vejtræer. Nogle deltagere fandt det særdeles vigtigt at få genetableret vejtræer, andre fandt ikke længere at behovet var til stede, og endelig var der tilkendegivelser om, at man ville følge flertallet.

Det blev rejst spørgsmål om, hvorvidt der ønskes træer på begge sider af Elmehøjvej eller alene på den ene side. Fortalerne for vejtræer ønskede, at der kom træer på begge sider.

Forslag om forhøjelse af budgetposten til 50.000 kr. blev fremsat. 16 stemmer.

Forslag om bibeholdelse af budgetpost til 30.000 kr. 5 stemmer for.

Forslag om forkastelse af budgetpost på vejtræer blev fremsat. 1 stemme for.

Blanke stemmer – ikke for noget: 5.

Beløbet i budgettet blev således godkendt til kr. 50.000. Der blev ikke fremført forslag om at denne forhøjelse ift. bestyrelsens oprindelige budgetforslag på kr. 30.000 skulle medføre en kontingentstigning, og som følge heraf øges det budgetterede underskud med kr. 20.000.

Beslutningen blev, at der ønskes etableret vejtræer på begge sider af Elmehøjvej, og at dette – så vidt muligt indenfor den budgetmæssige ramme – skal ske i løbet af indeværende regnskabsår.

Træsart blev drøftet. Der var ikke afgørende holdning til selve sorten, men der blev ytret ønske om at der så vidt muligt vælges en træsort, hvis rødder, frugt og vækst ikke medfører unødvendigt stort vedligehold.

Jesper Nielsen og Morten Kjærgaard vil gerne bidrage med indhentelse af tilbud og oplæg. Bestyrelsen takkede ja hertil.

h) – indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

i) – Eventuelt

Flere deltagere opfordrede til opmærksomhed i anledning af de mange indbrud og til at bruge nabohjælp app'en.

Intet yderligere at bemærke.

Som dirigent

Mikkel Hybel

Som formand

Niels B. Thomsen

22/11-2018

